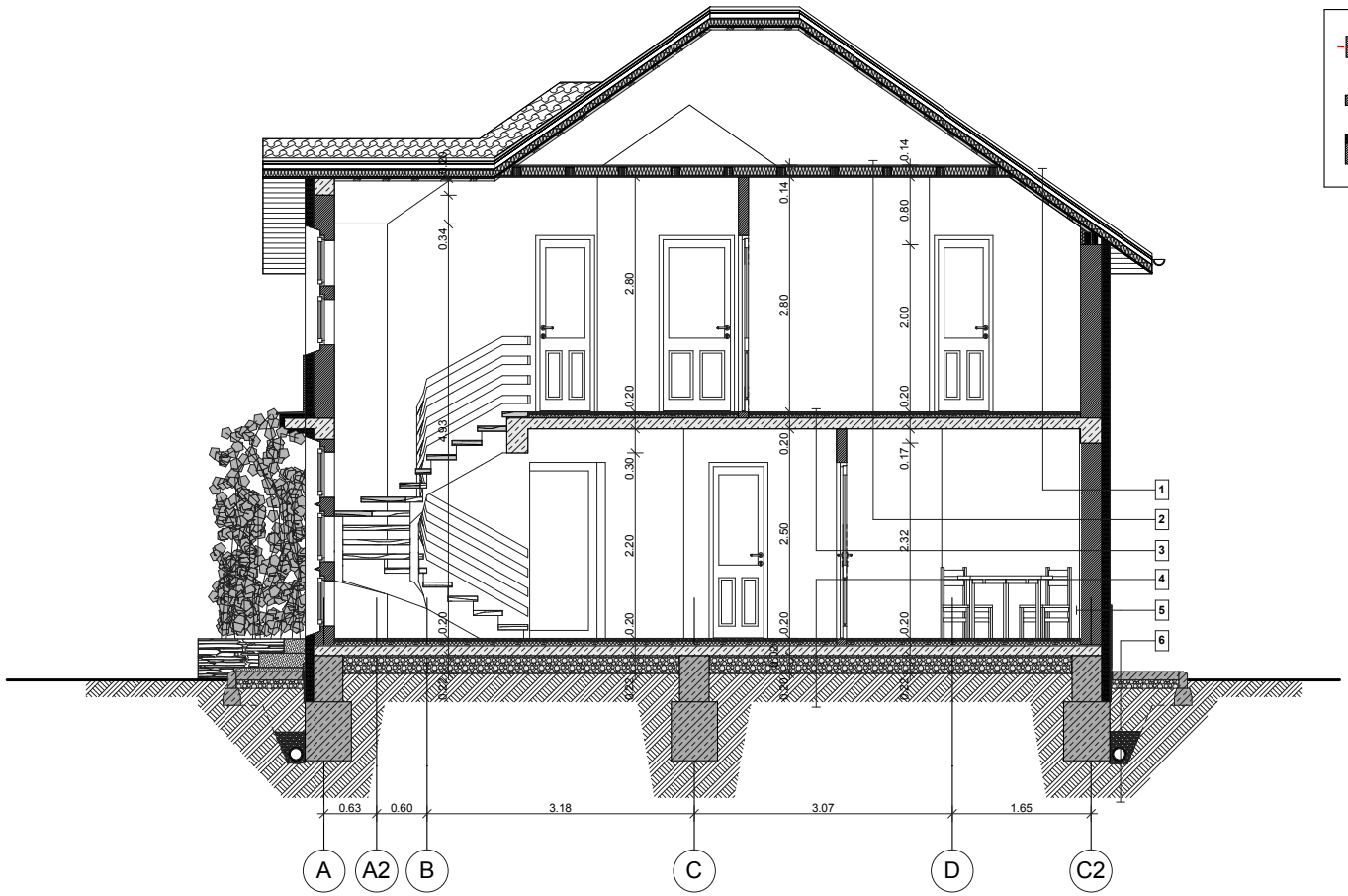

stalpi/samburi

zidarie interioara

zidarie exterioara

1
- invelitoare tigla Creaton sau similar
- sipci lemn 6x4cm
- contrasipci 6x4cm
- strat de folie anticondens, permeabila la vapori
- astereala OSB 2cm
- capriori 15x10cm
- termoizilatie vata minerala 20cm
- structura metalica suport pentru gipscarton
- membrana anticondens
- gips carton 1.2cm
- strat finisaj interior

2
- inchidere superioara OSB 1,8cm
- grinzisoare lemn 8x10cm
- termoizolatie vata minerala
- inchidere inferioara OSB 1,8cm
- gips carton 1.2cm
- strat finisaj interior

3
- parchet stratificat 1,2cm
- fonoizolatie/termoizolatie 0.5cm
- suport OSB 1.2cm
- adeziv Lignobond sau similar pentru OSB
- sapa autonivelanta
- sapa 5cm
- termoizolatie poliestiren extrudat 3cm
- placa BA 12cm
- finisaj interior

4
- parchet stratificat 1,2cm
- fonoizolatie/termoizolatie 0.5cm
- suport OSB 1.2cm
- adeziv Lignobond sau similar pentru OSB
- sapa autonivelanta
- sapa 5cm
- termoizolatie poliestiren extrudat 5cm
- placa BA 12cm
- hidroizolatie rigida
- perna de balast 20cm
- pamant natural

5
- strat finisaj interior
- caramida Porotherm 25cm
- adeziv poliestiren
- poliestiren extrudat EPS-80 10cm
- strat suport tencuiala decorativa
- tencuiala decorativa
- plasa sudata 10x10x0.4 ancorata in zidarie
- adeziv piatra naturala
- piatra naturala Vistea sau similar

6
- trotuar de protectie 8cm
- dop de bitum
- hidroizolatie termosudabila
- protectie tefond
- bordura
- fundatie bordura
- balast stabilizat 10cm
- perna balast 10cm
- pamant natural
- balast sort
- tub de dren
- membrana geotextil
- pamant natural

Indici caracteristici

LOT 22

- zona de vant 0.4kN/mp
- zona de zapada 1.5kn/mp
- zona seismica 0.08g
- categoria de importanta C
- clasa de importanta III

- P.O.T. = 27.07%
- C.U.T. = 0.46

- S teren = 401.20mp
- S cons. = 108.62mp
- S desf. = 185.93mp
- S utila = 119.62mp

- Regim inaltime P+M
- H cornisa = 4.84m
- H coama = 8.28m

- S alei si trotuare = 58.30mp
- S terase = 27.62mp
- S spatii verzi = 206.66mp

PARTER
- garaj = 18.30mp
- antreu = 5.04mp
- grup sanitar = 4.97mp
- hol scara = 13.09mp
- dormitor = 11.05mp
- bucatarie = 11.47mp
- loc luat masa/living = 22.87mp

MANSARDA
- hol de nivel = 3.84mp
- grup snaitar = 4.53mp
- grup sanitar dormitor = 4.07mp
- dormitor 1 = 20.76mp
- dormitor 2 = 13.47mp
- dormitor 3 = 10.49mp

· Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original. ©2013 TANTAU ARHITECTURE

L.S.

S.C. TANTAU ARHITECTURE S.R.L.
BIROU DE ARHITECTURA
C.U.I. R 21467573 J12 / 1514 / 2007
www.tantauarchitecture.ro
E-MAIL beniamin@tantauarchitecture.ro
TEL. 0752.55.21.63

Beneficiar: S.C. LA DONNA IMOBILE S.R.L. si asociatii
str. Attila Jozsef, nr.35, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+M, LOCUINTE CUPLATE P+M, LOCUINTE INSIRUITE P+M, LOCUINTE COLECTIVE D+P+E+M, GARAJE, BRANSAMENTE, IMPREJMUIRI, OPERATIUNI NOTARIALE si OPERATIUNI CADASTRALE

Amplasament: zona Dealul de Jos, loc. Floresti, jud. Cluj, C.F. nr. 58792/cad.2254/1

Nr. proiect: 03/2013

Faza: D.T.A.C

Sef proiect:	arh. Tonea DRAGOS	
Proiectat:	arh. Tonea DRAGOS	
Desenat:	stud. arh. Beniamin TANTAU	

Scara: 1:100

Data: Oct. 2013

Denumirea plansei:

SECTIUNE A-A

Plansa nr.: A 08