



**LEGENDA**

- 1 - vopsea decorativa de exterior alb-gri
- 2 - vopsea lavabila de exterior crem-gri
- 3 - placaj lemn natural
- 4 - placaj piatra naturala
- 5 - invelitoare tigla ceramica
- 6 - pазie lemn brun inchis
- 7 - tamplarie lemnopan brun inchis
- 8 - usa acces brun inchis
- 9 - usa garaj brun inchis
- 10 - stalpi de lemn
- 11 - placaj granit crem-gri
- 12 - vegetatie

**Indici caracteristici**

LOT 23

- zona de vant 0.4kN/mp
- zona de zapada 1.5kN/mp
- zona seismica 0.08g
- categoria de importanta C
- clasa de importanta III

- P.O.T. = 30.04%
- C.U.T. = 0.30

- S teren = 361.52mp
- S cons. = 108.62mp
- S desf. = 185.93mp
- S utila = 119.62mp

- Regim inaltime P+M
- H cornisa = 4.84m
- H coama = 8.28m

- S alesi si trotuare = 62.43mp
- S terase = 27.62mp
- S spatii verzi = 162.85mp

**PARTER**

- garaj = 18.30mp
- antreu = 5.04mp
- grup sanitar = 4.97mp
- hol scara = 13.09mp
- dormitor = 11.05mp
- bucatarie = 11.47mp
- loc luat masa/living = 22.87mp

**MANSARDA**

- hol de nivel = 3.84mp
- H cornisa = 4.84m
- grup sanitar = 4.53mp
- grup sanitar dormitor = 4.07mp
- dormitor 1 = 20.76mp
- dormitor 2 = 13.47mp
- dormitor 3 = 10.49mp

Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original. ©2013 TANTAU ARHITECTURE

L.S.

S.C. **TANTAU** DE ARHITECTURA S.R.L.  
 BIROU DE ARHITECTURA

C.U.I. R 21467573 J12 / 1514 / 2007

www.tantauarchitecture.ro  
 E-MAIL beniamin@tantauarchitecture.ro  
 TEL. 0752.55.21.63

**Beneficiar:** S.C. LA DONNA IMOBILE S.R.L. si asociatii str. Attila Jozsef, nr.35, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

**Obiectiv:** CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+M, LOCUINTE CUPLATE P+M, LOCUINTE INSIRUIE P+M, LOCUINTE COLECTIVE D+P+E+M, GARAJE, BRANSAMENTE, IMPREJMUIRI, OPERATIUNI NOTARIALE SI OPERATIUNI CADASTRALE

**Amplasament:** zona Dealul de Jos, loc. Floresti, jud. Cluj, C.F. nr. 58792/cad.2254/1

Nr. proiect: 03/2013

Faza: DTAC

Sef proiect:	arh. Tonea DRAGOS
Proiectat:	arh. Tonea DRAGOS
Desenat:	stud. arh. Beniamin TANTAU

Scara: 1:100	Denumirea plansei: <b>FATADA SUD</b>
Data: Oct. 2013	

Planșa nr.: **A 10**