



### LEGENDA

- 1 - vopsea decorativa de exterior alb-gri
- 2 - vopsea lavabila de exterior crem-gri
- 3 - placaj lemn natural
- 4 - placaj piatra naturala
- 5 - invelitoare tigla ceramica
- 6 - pazie lemn brun inchis
- 7 - tamplarie termopan brun inchis
- 8 - usa acces brun inchis
- 9 - usa garaj brun inchis
- 10 - stalpi de lemn
- 11 - placaj granit crem-gri
- 12 - vegetatie

### Indici caracteristici

LOT 25

- zona de vant 0.4kN/mp
- zona de zapada 1.5kn/mp
- zona seismica 0.08g
- categoria de importanta C
- clasa de importanta III

- P.O.T. = 30.08%
- C.U.T. = 0.51

- Regim inaltime P+M
- H cornisa = 4.50m
- H coama = 8.43m

- S alei si trotuare = 62.90mp
- S terase = 37.41mp
- S spatii verzi = 150.57mp

- S teren = 355.62mp
- S cons. = 106.98mp
- S desf. = 183.82mp
- S utila = 119.48mp

### PARTER

- garaj = 18.30mp
- antreu = 4.85mp
- grup sanitar = 4.52mp
- hol scara = 12.41mp
- dormitor = 11.47mp
- bucatarie = 9.60mp
- loc luat masa/living = 25.14mp

### MANSARDA

- hol de nivel = 3.89mp
- grup sanitar = 4.67mp
- grup sanitar dormitor = 3.96mp
- dormitor 1 = 19.20mp
- dormitor 2 = 12.31mp
- dormitor 3 = 12.40mp

Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original. ©2013 TANTAU ARHITECTURE

L.S.

S.C. TANTAU ARHITECTURA NOUA S.R.L.  
 BIROU DE ARHITECTURA

C.U.I. R 21467573 J12 / 1514 / 2007

www.tantauarchitecture.ro  
 E-MAIL beniamin@tantauarchitecture.ro  
 TEL. 0752.55.21.63

Beneficiar: S.C. LA DONNA IMOBILE S.R.L. si asociatii str. Attila Jozsef, nr.35, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+M, LOCUINTE CUPLATE P+M, LOCUINTE INSIRUITE P+M, LOCUINTE COLECTIVE D+P+E+M, GARAJE, BRANSAMENTE, IMPREJMUIRI, OPERATIUNI NOTARIALE si OPERATIUNI CADASTRALE

Amplasament: zona Dealul de Jos, loc. Floresti, jud. Cluj, C.F. nr. 58792/cad.2254/1

Sef proiect:	arh. Tonea DRAGOS
Proiectat:	arh. Tonea DRAGOS
Desenat:	stud. arh. Beniamin TANTAU

Scara:	1:100	Denumirea plansei:	FATADA EST
Data:	Oct. 2013	Nr. proiect:	03/2013
		Faza:	DTAC
		Planșa nr.:	A 09