



Indici caracteristici	
LOT 25	<ul style="list-style-type: none"> <li>- P.O.T. = 30.08%</li> <li>- C.U.T. = 0.51</li> <li>- Regim inaltime P+M</li> <li>- H comisa = 4.50m</li> <li>- H coama = 8.43m</li> <li>- S alei si trotuare = 62.90mp</li> <li>- S terase = 37.41mp</li> <li>- S spatii verzi = 150.57mp</li> <li>- zona de vant 0.4kN/mp</li> <li>- zona de zapada 1.5kn/mp</li> <li>- zona seismică 0.08g</li> <li>- categoria de importanta C</li> <li>- clasa de importanta III</li> </ul>
	<b>PARTER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garaj = 18.30mp</li> <li>- antreu = 4.85mp</li> <li>- grup sanitar = 4.52mp</li> <li>- hol scara = 12.41mp</li> <li>- dormitor = 11.47mp</li> <li>- bucatarie = 9.60mp</li> <li>- loc luat masa/living = 25.14mp</li> </ul>
	<b>MANSARDA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hol de nivel = 3.89mp</li> <li>- grup sanitar = 4.67mp</li> <li>- grup sanitar dormitor = 3.96mp</li> <li>- dormitor 1 = 19.20mp</li> <li>- dormitor 2 = 12.31mp</li> <li>- dormitor 3 = 12.40mp</li> </ul>

Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original. ©2013 TANTAU ARHITECTURE

	<b>Beneficiar:</b> S.C. LA DONNA IMOBILE S.R.L. si asociatii str. Attila Jozsef, nr.35, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	L.S.
	<b>Obiectiv:</b> CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+M, LOCUINTE CUPLATE P+M, LOCUINTE INSIRUITE P+M, LOCUINTE COLECTIVE D+P+E+M, GARAJE, BRANSAMENTE, IMPREJMUIRI, OPERATIUNI NOTARIALE SI OPERATIUNI CADASTRALE	Nr. proiect: 03/2013
	<b>Amplasament:</b> zona Dealul de Jos, loc. Foresti, jud. Cluj, C.F. nr. 58792/cad.2254/1	Faza: DTAC
<b>Sef proiect:</b> arh. Tonea DRAGOS	<b>Scara:</b> 1:100	Planșa nr.: A 05
<b>Proiectat:</b> arh. Tonea DRAGOS	<b>Data:</b> Oct. 2013	
<b>Desenat:</b> stud. arh. Benjamin TANTAU	<b>Denumirea plansei:</b> <b>PLAN PARTER</b>	